

# BOLIGFOTOGRAFERING - RYDDELISTE

Kvalitetsbilder av boligen din er avgjørende for å skape et godt førstesinntrykk av boligen din, skape interesse og invitere en potensiell kjøper til visning.

*Det er derfor viktig å gjøre noen forberedelser i boligen din i forkant av fotograferingen, slik at helhetsinntrykket blir best mulig.*

Før fotograferingen tar jeg en kjapp gjennomgang av boligen sammen med deg og kommer med eventuelle ryddetips underveis. En standard boligfotografering tar ca. 1- 1,5 timer, men for at det skal gå fortest mulig, bør boligen din må være godt ryddet/forberedt og møbler som må flyttes/fjernes allerede flyttet.

En standard boligfotografering gir fotografen liten tid til å bidra utover flytting av puter, pledd, stoler og andre små gjenstander.

Skal du i tillegg ha videovisning/film av boligen, så tar dette ca 30-45 minutter ekstra.

## HVA BØR DU GJØRE I FORKANT AV BOLIGFOTOGRAFERINGEN?

### Generelt

- Rydd i alle rom. Unngå for mange gjenstander stående fremme i rommet.
- Rengjør alle rom.
- Sjekk at alle lyspærer fungerer og at alle telys/lysestaker er klare til tennning.
- Fjern eventuelle døde insekter i taklamper.
- Kjøp friske blomster, det gir et godt inntrykk på bilder.
- Fjern spor etter kjæledyr, eksempelvis hundehår, hundeseng og matskåler.

### Stue

- Gjem fjernkontroller.
- Ha 2 - 4 nyristede pynteputer i sofaen.
- Peis bør være klar til å tennes opp, dette skaper atmosfære på bildene.
- Stearinlys som matcher i stil og farge har positiv virkning på bildene.

### Kjøkken

- Rydd og vask kjøkkenbordet.
- Rydd vekk kjøkkenmaskiner og annet som står på kjøkkenbenken.
- Fjern oppvask, oppvaskkost og oppvaskmiddel.
- Fjern alt som henger på kjøleskapsdøren.
- Fjern flasker, søppel eller annet under kjøkkenbenken.
- Sett en fruktkurv med frisk frukt på kjøkkenbenken.

## **Bad**

- Rydd vekk personlige effekter som sjampo, kremer, såper, tannbørste og lignende.
- Rydd og rengjør servant, dusj/badekar og synlige hyller/skap.
- Fjern brukte håndklær og morgenkåper.
- Fjern skittentøyskurv.
- Om mulig: heng rene og lyse matchende håndklær på knaggene.

## **Soverom**

- Rydd vekk klær og andre gjenstander.
- Rydd nattbordet.
- Rydd barnerommet.
- Re opp sengen med lyst og ensfarget sengetøy.
- Bruk alternativt et stort, ensfarget teppe til å dekke over sengetøy.

## **Utvendig / Hage**

- Trekk persiener tilbake.
- Fjern stiger, sykler, ski, pappesker og lignende som står langsmed husveggen.
- Sett utendørs møblement på en pen måte.
- Rydd terrasse, balkong eller uteareal for snø.
- Gressplenen bør være nyklippet.

## **Lykke til med forberedelsene!**

Ved eventuelle spørsmål, ring eller send meg en epost:

930 52 147

post@punsvikfoto.no